

Los datos consignados son de ejemplo, por lo que lo subrayado debe ser sustituido por sus datos registrales. (borrar al imprimir la nota)

Quetzaltenango, ___ de _____ del 202__

AVISO NOTARIAL DE DESCARGA MATRICULAR

Código municipal
000000

Ing. Héctor Francisco Sazo Tovar.
Jefe del departamento de catastro.
Municipalidad de Quetzaltenango.

Para los efectos del traspaso correspondiente de conformidad con el artículo 38 del Código de Notariado, a usted atentamente presento el siguiente aviso de traspaso.

Por este medio me permito solicitar se opere el aviso de descarga matricular de la finca 0 folio 0 y libro 0 de Quetzaltenango, ubicada en la 24 avenida 2-65 zona 10, Quetzaltenango, a favor de Héctor Francisco Tovar Sazo, la cual poseía un área de 300.00 Mts². A la presente fecha se ha disminuido el área por haberse realizado las siguientes desmembraciones.

1. Desmembración realizada por medio de compraventa de fracción de bien inmueble, pasando a formar una nueva finca, atendiendo los siguientes datos:

Datos de la finca según el segundo registro de la propiedad					
Finca	Folio	Libro	Área mts ²	Dirección	Código
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>24 avenida 2-65 zona 10, Quetzaltenango</u>	<u>0000</u> <u>Si posee</u>

2. Desmembración realizada por medio de compraventa de fracción de bien inmueble, pasando a formar una nueva finca atendiendo los siguientes datos:

Datos de la finca según el segundo registro de la propiedad					
Finca	Folio	Libro	Área mts ²	Dirección	Código
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>24 avenida 2-63 zona 10, Quetzaltenango</u>	<u>0000</u> <u>Si posee</u>

Por lo que solicito sea efectuado la descarga matricular correspondiente, quedando el área de terreno de 100.00 Mts², con un valor de Q. 0.00

Adjuntando los requisitos solicitados, fotocopia simple de escritura con razón registral, fotocopia de certificación completa del segundo registro de la propiedad, fotocopia de los documentos del propietario del inmueble (DPI, boleto de ornato y NIT), último recibo del inmueble y servicios.

Observaciones: _____

Timbre

f) _____
Nombre
Abogado y Notario
Colegiado
Correo electrónico:
Número de teléfono:

Si en caso el bien inmueble posee un error en el área deberá presentar lo siguiente.
Lo subrayado debe ser sustituido por sus datos registrales.
(borrar al imprimir la nota)

Quetzaltenango, 19 de diciembre de 202__

Ing. Héctor Sazo
Jefe de catastro municipal.
Departamento de catastro.
Municipalidad de Quetzaltenango.

Un cordial saludo.

El motivo del presente es para solicitar se pueda corregir el área del bien inmueble con finca 0 folio 0 y libro 0 de Quetzaltenango a nombre de José Mariano Reyes Maldonado, ya que según certificación del segundo registro de la propiedad el área es de 99.75 metros cuadrados y no como se encuentra consignada en el catastro de la municipalidad de Quetzaltenango, siendo de 109.25 metros cuadrados, con el objeto que pueda ser operado el aviso notarial.

Sin otro objeto deseo éxitos en sus labores diarias.

f) _____
Etelvina Taracena Gabriel de Hernández
Dpi 0000 00000 0000

Si en caso el bien inmueble posee desmembraciones sin inscribir al catastro.
Lo subrayado debe ser sustituido por sus datos registrales.
(borrar al imprimir la nota)

Quetzaltenango, 19 de diciembre de 202__

Ing. Héctor Sazo
Jefe de catastro municipal.
Departamento de catastro.
Municipalidad de Quetzaltenango.

Un cordial saludo.

El motivo del presente es para solicitar se pueda operar el aviso de notarial de descarga matricular del bien inmueble con finca 0 folio 0 y libro 0 de Quetzaltenango a nombre de José Mariano Reyes Maldonado, sin que estén inscritas las desmembraciones al catastro de la municipalidad de Quetzaltenango.

Ya que no es responsabilidad de mi persona que los otros bienes inmuebles cumplan con el inscribir su bien inmueble al catastro y cancelar el IUSI.

Sin otro objeto deseo éxitos en sus labores diarias.

f) _____
Taracena Etelvina Hernández Gabriel
Dpi 0000 00000 0000